

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

- CONFORM CORRIGENDUM NR.2 DIN 12.02.2026 -

I. DATE GENERALE DESPRE PROIECT	
1.	Titlul proiectului de investiție: „ Regenerarea urbana a Raului Sasar in scop de agrement si loisir”
2.	<p>Instituția/structura beneficiară UAT Mun Baia Mare Selectați tipologia solicitantului UAT Municipiu reședință de județ</p> <p><i>Completați date cu privire la denumirea solicitantului. În cazul parteneriatelor se vor introduce informațiile pentru toți partenerii.</i></p> <p><i>Notă: Solicitanții la finanțare sunt entitățile eligibile stabilite prin Ghidul solicitantului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” aferent apelurilor de proiecte</i></p>
3.	<p>Domeniul intervenției: Selectați din listă domeniul (o singură variantă de răspuns) vizat de investiția care face obiectul documentației tehnico-economice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eficiență energetică <input type="checkbox"/> Infrastructura verde - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura verde – altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Mobilitate urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Infrastructura rutieră <input type="checkbox"/> Infrastructura educațională (creșe, grădinițe, școli, licee teoretice/vocaționale/tehnice) <input type="checkbox"/> Campusuri educaționale universitare <input checked="" type="checkbox"/> Regenerare urbană - municipii reședință de județ <input type="checkbox"/> Regenerare urbană - altele decât municipiile reședință de județ <input type="checkbox"/> Patrimoniu urban <input type="checkbox"/> Turism urban <input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - urban <input type="checkbox"/> Patrimoniu rural <input type="checkbox"/> Patrimoniu (situri) UNESCO - rural <input type="checkbox"/> Turism rural <input type="checkbox"/> Infrastructură turistică all season - rural
4.	<p>Date de contact</p> <p>4.1. Datele de contact ale instituției/structurii solicitantului: Nume: Ioan Doaru Dancus –Primarul Mun. Baia Mare Telefon: +40262213824 E-mail: doru.dancus@baiamare.ro primar@baiamare.ro</p>

** Datele furnizate în această secțiune vor fi utilizate în vederea întocmirii acordului de parteneriat. Se recomandă completarea corectă a informațiilor.

4.2. Datele de contact ale responsabilului de proiect:
Nume: Radu Bolchis – Director executiv-Directia Proiecte
Telefon: 0723333808
E-mail: radu.bolchis@baiamare.ro

II. Obiective și rezultate prevăzute prin proiect

Obiectivele proiectului de investiție

Obiectivul general al proiectului de investiție:

5. Creșterea atractivității și calității mediului urban din Municipiul Baia Mare printr-o abordare integrată, prin regenerarea râului Săsar și transformarea acestuia într-un coridor verde-albastru funcțional, destinat activităților de agrement și loisir, contribuind astfel la dezvoltarea unei regiuni urbane competitive, sustenabile și prietenoase cu locuitorii și vizitatorii.

Obiectivul specific al proiectului de investiție:

Reconfigurarea și revitalizarea spațiilor publice adiacente Râului Săsar
Îmbunătățirea calității mediului urban și a condițiilor ecologice în vederea regenerării urbane a Raului Sasar
Creșterea conectivității urbane și a mobilității durabile în zona de intervenție

Descrierea și rezultate așteptate ale proiectului de investiție

Se vor menționa și descrie intervențiile și rezultatele așteptate în urma implementării proiectului care face obiectul Documentației Tehnico-Economice (investiția), inclusiv localizarea investiției.

Totodată, se vor detalia informațiile care probează modul în care investiția respectă principiile orizontale (a se vedea Anexa 9 – Îndrumar privind respectarea principiilor orizontale)

Investiția „Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir” este amplasată în municipiul Baia Mare, județul Maramureș, pe sectorul intravilan al râului Râul Săsar care traversează zona urbană a municipiului între Podul Decebal și Podul Independenței Lungime pe două tronsoane de minim 1 km -zone ce se pretează a fi reabilitate pentru crearea unor infrastructuri și facilitati de utilizare a albiei minore (praguri de fund și luciu de apă pentru ambarcațiuni, spații de promenadă, spații de servicii, zone de imbaiere naturale, alte activități.)

6. Perimetrul investiției vizează albia minoră și majoră a râului, precum și terenurile adiacente, aflate în proprietatea publică a UAT Municipiul Baia Mare și/sau în administrarea autorităților competente. Zona analizată prezintă un potențial semnificativ de reconversie funcțională, însă în prezent este caracterizată de degradarea spațiilor verzi, de lipsa infrastructurii pietonale și velo continue, de accesibilitate redusă și de utilizare suboptimă a frontului de apă.

Proiectul propune o intervenție integrată de regenerare urbană, cu următoarele categorii principale de lucrări:

a) Amenajare peisagistică și ecologică prin reabilitarea și naturalizarea malurilor râului, plantări de arbori și arbuști autohtoni; refacerea covorului vegetal și amenajarea de pajiști urbane; crearea de coridoare verzi și zone tampon pentru protecția biodiversității; măsuri pentru stabilizarea malurilor prin soluții bazate pe natură (Nature-Based Solutions).

b) Infrastructură pentru mobilitate nemotorizată ce se va realiza prin realizarea de piste pentru biciclete cu traseu continuu; amenajarea de promenade pietonale; pasarele pietonale și velo pentru asigurarea conectivității transversale; zone de belvedere și puncte de odihnă și pontoane de agrement pentru barci

c) Zone de agrement și loisir ce vor conține dar nu se vor limita la spații multifuncționale pentru activități recreative; zone pentru sport în aer liber; locuri de joacă inclusive; mobilier urban modern (bănci, iluminat public eficient energetic, coșuri



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

selective); achiziție barci și zone pentru evenimente culturale și comunitare de mici dimensiuni.

d) Siguranță și infrastructură tehnico-edilitară atinsă prin modernizarea sistemului de iluminat public cu tehnologie LED; sisteme de supraveghere video pentru creșterea siguranței; sistem de colectare a apelor pluviale; lucrări de consolidare și punere în siguranță a malurilor și lucrări hidrotehnice pentru oglinda de apă.

Rezultate așteptate ale documentației tehnico - economice

Număr de documentații de tip SF/DALI – 1;

Număr de documentații de tip DTAC/DTAD – 1;

Număr de documentații de tip PT+DE – 1;

Rezultate așteptate ale proiectului de investiție

Reconfigurarea și revitalizarea spațiilor publice adiacente râului Sasar, prin amenajarea de zone verzi, promenade, piste pentru biciclete și trasee pietonale, facilități pentru sport și recreere, contribuind la crearea unui spațiu urban atractiv și accesibil.

Îmbunătățirea calității mediului urban și a condițiilor ecologice, în vederea regenerării urbane a Râului Sasar prin soluții bazate pe natură (renaturalizare maluri, creșterea suprafețelor verzi, reducerea insulelor de căldură urbană).

Creșterea conectivității urbane și a mobilității durabile, prin integrarea coridorului râului în rețeaua de mobilitate nemotorizată a municipiului și asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori.

Prin:

- creșterea suprafeței de spații verzi amenajate;
- crearea unui coridor verde-albastru integrat la nivel urban;
- îmbunătățirea calității mediului (reducerea efectului de insulă de căldură urbană);
- creșterea mobilității nemotorizate și reducerea emisiilor de CO₂;
- creșterea atractivității municipiului pentru locuitori și vizitatori;
- revitalizarea zonelor urbane adiacente;
- îmbunătățirea coeziunii sociale prin crearea de spații publice accesibile și incluzive.

Respectarea principiilor orizontale și măsuri concrete

Conform prevederilor apelului „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare” și Anexei 9 – Îndrumar privind respectarea principiilor orizontale, proiectul integrează următoarele principii:

Proiectul va contribui direct la obiectivele de dezvoltare durabilă prin utilizarea soluțiilor bazate pe natură pentru stabilizarea malurilor; creșterea suprafețelor verzi și a biodiversității urbane; utilizarea materialelor durabile și cu amprentă redusă de carbon; iluminat public cu eficiență energetică ridicată; promovarea mobilității alternative (velo și pietonală).

Investiția va fi aliniată principiului DNSH („Do No Significant Harm”), neproducând efecte negative semnificative asupra mediului.

Proiectul va asigura respectarea principiului legat de Egalitate de șanse, nediscriminare și accesibilitate prin accesibilitate pentru persoane cu dizabilități (rampe, pante conforme, suprafețe tactile); crearea de locuri de joacă și echipamente incluzive, crearea de spații publice sigure pentru toate categoriile de vârstă precum și iluminat adecvat pentru siguranță pe



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

	<p>timp de noapte.</p> <p>Amenajările vor respecta normele privind accesibilizarea spațiului public și principiile designului universal.</p> <p>Investiția va crea spații publice sigure și accesibile în mod egal femeilor și bărbaților, prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iluminat eficient și distribuție uniformă; • evitarea zonelor izolate sau nesupravegheate; • integrarea unor funcțiuni diverse care încurajează utilizarea mixtă a spațiului. <p>Proiectul va contribui la adaptarea la schimbările climatice prin reducerea suprafețelor impermeabile; crearea de zone verzi care contribuie la absorbția apei pluviale; reducerea temperaturilor urbane prin vegetație; consolidarea malurilor pentru prevenirea eroziunii și reducerea riscului la inundații.</p> <p>Toate aceste măsuri vor fi integrate în documentațiile tehnico-economice și implementate pe durata execuției proiectului, fiind monitorizate și ajustate pentru a asigura respectarea completă a principiilor orizontale, a obiectivelor de mediu și a principiului DNSH.</p> <p>Declarația unică (Anexa 3) este atașată.</p>
7.	<p>Buget estimat total al investiției 50.969.000 RON, din care 42.123.140,50 RON fără TVA 10.000.000 EUR, din care 8.264.462,81 EUR fără TVA</p> <p>Buget estimat eligibil al investiției 50.969.000 RON, din care 42.123.140,50 RON fără TVA 10.000.000 EUR, din care 8.264.462,81 EUR fără TVA</p> <p><i>*Notă *Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului (1 euro = 5,0969 lei).</i></p>
<p>III. Date referitoare la documentația tehnico-economică pentru care se solicită finanțare</p>	
8.	<p>2. Documentații tehnico- economice pentru care se solicită finanțare</p> <p>a) Studiu de fezabilitate (SF)/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) +Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire(DTAC)/ Documentație Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD)+ Proiect tehnic și detalii de execuție (PT) – 5 puncte</p> <p>ATENȚIE: <i>Toate obiectele/obiectivele vizate de fișa de proiect trebuie să ajungă la finalul perioadei de durabilitate la stadiul de Proiect tehnic și detalii de execuție (PT + DE). În funcție de stadiul de proiectare, se va acorda punctaj pentru documentația aflată în stadiul cel mai avansat de maturitate.</i></p> <p><i>*Se va selecta una din opțiunile prezentate. Solicitantul va prezenta o scurtă descriere a stadiului pregătirii proiectului (gradul de maturitate).</i></p> <p><i>*Fișa de proiect prezintă clar pachetul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare, conform prevederilor Metodologiei de selecție.</i></p> <p><i>*Se vor depune documente justificative în funcție de stadiul achiziției, în conformitate cu prevederile Metodologiei de selecție a partenerilor.</i></p> <p><i>* Se va specifica numărul de documentații tehnico-economice pentru care se solicită finanțare.</i></p>



- Număr de documentații de tip SF/DALI - 1
- Număr de documentații de tip DTAC/DTAD - 1
- Număr de documentații de tip PT+DE - 1

PUNCTAJ =5

9.

Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului

30.11.2027

Notă: Perioada maximă de implementare nu poate depăși 30.12.2027. (include și perioada necesară efectuării plăților către contractor).

Buget estimat eligibil al documentațiilor tehnico-economice

509.690 RON, din care 421.231,40 RON fără TVA

100.000 EUR, din care 82.644,63 EUR fără TVA

	1 = 2 + 3 Valoare totală	2 = 4 + 5 Valoare eligibilă	3 Valoare neeligibilă	4 Valoare nerambursabilă 98%	5 Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar 2%	6 = 3 + 5 Valoare cofinanțare beneficiar
RON	3.349.071,7	509.690	2.839.381,7	499.496,2	10.193,8	2.849.575,5
EUR	657080,13	100.000	557080,13	98.000	2000	559.080,13

10.

Ofertant	Lei fara TVA	Lei cu TVA inclus
Oferta 1 – SC REACT NOW SRL	1.782.000	2.156.220,00
Oferta 2 – SC ARCOLAR SRL	3.211.047	3.885.366,87
Oferta 3 – SC 9 OPTIUNE SRL	3.310.436,55	4.005.628,23
Valoarea medie	2.767.827,85	3.349.071,7

*Notă: Se vor atașa documente justificative care fundamentează necesitatea bugetului (contract de servicii, anunț de publicare, oferte de preț, după caz)

*Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori este cursul InforEuro din luna publicării Ghidului solicitantului. (1 euro = 5,0969 lei)

IV. Justificarea proiectului de investiție

1.1. Corelarea investițiilor proiectului cu prevederile strategice de la nivele european/național/regional/local – 10 puncte

Investiția este aliniată Politicii de Coeziune 2021–2027, Obiectivul de Politică 5 – „O Europă mai aproape de cetățeni”, contribuind direct la RSO 5.21 prin *Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, mai exact Regenerarea urbană a Râului Săsar* în scop de agrement și loisir are drept scop principal reintegrarea cursului de apă și a malurilor acestuia în viața orașului, prin:

11.

- amenajarea de spații verzi, zone de promenadă și piste pentru biciclete;
- refacerea peisajului urban și ecologic;
- crearea de zone pentru loisir, activități sportive și culturale;
- îmbunătățirea conectivității pietonale între cartiere și centru.

Regional, proiectul este corelat cu Programul Regional Nord-Vest 2021–2027 aferent Regiunea Nord-Vest, Prioritatea 7 – „O regiune atractivă”, contribuind la creșterea atractivității urbane, prin intervenții integrate de dezvoltare urbană durabilă, creșterea calității vieții și valorificarea infrastructurii verzi-albastre.

Pe de altă parte, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) Baia Mare urmărește îmbunătățirea mobilității urbane,



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
 +40 264 431 550 | +40 755 777 020
 secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
 www.nord-vest.ro

reducerea poluării, stimularea deplasărilor active (pietonale, velo) și crearea unui sistem de transport sustenabil.

Implementarea proiectului Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir susține deplasările nemotorizate și conexiunile verzi între zonele urbane, reduce presiunea traficului auto prin oferirea unor alternative atractive de mobilitate, redefiniște relația orașului cu mediul natural, aspect esențial pentru calitatea vieții urbane și sprijină dezvoltarea socio-economică locală, prin crearea unui coridor recreativ urban modern, compatibil cu turismul sustenabil.

Prin urmare, proiectul este în deplină concordanță cu direcțiile strategice ale PMUD Baia Mare, contribuind direct la implementarea principiilor de mobilitate urbană durabilă și de revalorificare a patrimoniului natural urban.

Corelarea dintre proiectul Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir și obiectivele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Baia Mare este una directă și strategică, deoarece intervenția asupra culoarului râului răspunde simultan obiectivelor de mediu, mobilitate, coeziune socială și dezvoltare urbană durabilă asumate de municipalitate.

Râul Săsar traversează orașul pe axa est-vest, reprezentând un potențial coridor verde major, dar și un spațiu afectat istoric de poluare industrială și fragmentare urbană.

Proiectul Regenerarea Râului Săsar în scop de agrement și loisir contribuie la realizarea obiectivului SIDU Creșterea suprafețelor de spații verzi și îmbunătățirea calității mediului urban prin amenajarea malurilor ca parc liniar; renaturalizarea unor tronsoane; crearea de zone plantate și spații verzi continue și reducerea insulei de căldură urbană.

Aceste activități vor susține tranziția către un oraș mai sustenabil și adaptat la schimbările climatice, în concordanță cu principiile europene de infrastructură verde.

Regenerarea Râului Săsar nu este doar un proiect de agrement, ci un instrument de implementare a SIDU care poate fi considerat un proiect transversal, care îmbină mediu, mobilitate, economie și coeziune socială precum și un element structural de dezvoltare urbană durabilă.

Prin urmare, corelarea este una strategică și funcțională: intervenția asupra râului materializează la nivel spațial și fizic obiectivele asumate în SIDU Baia Mare.

Notă: Se va descrie modul în care intervențiile prevăzute prin proiect se aliniază viziunii strategice existente la nivel european/național/regional/local, în domeniul de intervenție vizat, pentru orizontul de timp post 2027. O selecție a documentelor strategice relevante pentru orizontul de timp post 2027 este prezentată în Metodologia de selecție a partenerilor și nu are caracter exhaustiv (solicitantul la finanțare poate prezenta și alte documente strategice relevante pentru orizontul de timp 2028-2034 cu care proiectul se aliniază/pentru care contribuie la realizarea obiectivelor prevăzute din punct de vedere strategic).

Pentru proiectele propuse în domeniul Turism, punctajul maxim va fi obținut doar dacă proiectul este propus într-una din localitățile identificate într-una din Zonele funcționale din Strategia Sectorială de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

În caz contrar, fișa de proiect primește 0 puncte la acest subcriteriu.

* a se vedea Anexa 2 – Grila ETF foaia de calcul „ANEXA - TURISM” (Tabelul privind Localitățile încadrate în Zone funcționale prioritare conform Strategiei Sectoriale de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest).

PUNCTAJ = 10

12. 1.2 Caracterul complementar al proiectului



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

Nr. Crt	Proiectul	Programul de finanțare	SMIS/nr contract finanțare	Asigurarea complementarității
1	Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar	PNRR	-PNRR/2022 C10/I.1.4 -Contract de finanțare nr. 141979/ dec. 2022	Se vor crea piste de biciclete și în cadrul proiectului de față, continuând astfel tema proiectului Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar
2	Reabilitarea spațiilor verzi degradate și realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar, finanțat	POR 2014 - 2020	129615 -Contract de finanțare nr. 5534/21.05.2020.	Prin proiectul propus se dorește continuarea sinergică a amenajării malurilor râului Săsar
3	Modernizare Piața Revoluției	PRNV 2021-2027	304638 -Contract de finanțare nr. 156/22.10.2024	La fel ca și proiectul amintit în tabel, proiectul propus va contribui la reconversia terenurilor subutilizate, la repararea disfuncționalități urbane
4	Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare	PRNV 2021-2027	304648 -Contract de finanțare nr. 157/11.12.2024	La fel ca și proiectul amintit în tabel, proiectul va contribui la reconversia terenurilor subutilizate la repararea disfuncționalități urbane
5	Complex de agrement acvatic Câmpul Tineretului	PRNV 2021-2027	324741 -Contract de finanțare nr. 329/30.07.2025	La fel ca și proiectul amintit în tabel, proiectul propus va contribui la stimularea turismului urban și de weekend

*Solicitantul la finanțare va descrie modul în care proiectul propus este complementar cu alte proiecte finanțate/care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027.

Se vor specifica:

- codul/codurile SMIS sau alt identificator al/ale proiectelor, precum și programul în cadrul căruia a/au obținut finanțare
- titlul/titlurile proiectului/proiectelor
- intervenițiile proiectului/proiectelor și modul în care se asigură complementaritate/sinergii cu proiectul propus prin prezenta fișă

a. Complementaritate cu 5 proiecte sau mai mult de 5 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **15 puncte**

b. Complementaritate cu 4 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **12 puncte**

c. Complementaritate cu 3 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **9 puncte**

d. Complementaritate cu 2 proiecte care au obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **6 puncte**

e. Complementaritate cu un proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **3 puncte**

f. Proiectul nu este complementar cu niciun proiect care a obținut finanțare nerambursabilă în perioada 2007-2027 – **0 puncte**

PUNCTAJ = 15

1.3a. Documentația tehnico-economică utilizează/va utiliza măsuri digitale de modelare și management al informațiilor;



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

3. care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă)

a) Da – 30 de puncte

b) Nu – 0 puncte

Atasam Declarația Unică (Anexa 3) precum și ofertele care menționează că documentațiile tehnico – economice vor fi realizate utilizând măsuri digitale de modelare și management al informațiilor, care asigură coordonarea interdisciplinară și interoperabilitatea datelor (model BIM-Building Infrastructure Management sau metodă echivalentă)

Pentru îmbunătățirea procesului de coordonare, proiectare și monitorizare a lucrărilor de construcții, precum și a activităților de mentenanță în exploatarea acestora, se are în vedere abordarea la scară largă a modelării informației construcției (BIM - *Building Information Modeling*).

În contextul demersului de digitalizare a sectorului construcțiilor, implementarea BIM va fi o metodologie de optimizare a proceselor derulate pe tot parcursul ciclului de viață al proiectului investițional în construcții.

BIM va permite să fie simulat orice obiect de construcție, inclusiv clădiri, căi ferate, poduri, tuneluri, porturi etc.

Asemănarea dintre BIM și modelarea 3D este că, în ambele cazuri, clădirea este proiectată în spațiu tridimensional.

Dar, spre deosebire de un model 3D, BIM este conectat direct la baza de date. Astfel, modelarea BIM va include nu numai liniile de sprijin și textura materialelor, ci și alte date (tehnologice, economice etc.) relevante pentru construcție. BIM va lua în considerare caracteristicile fizice ale fiecărui obiect, opțiunile de poziționare a acestuia, costul fiecărei cărămizi, tavan, țevă, etc.

Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției (BIM), este standardizat printr-o serie de standarde internaționale, adoptate în calitate de Standarde Românești (SR) în următorul mod:

- SR EN ISO 19650-1:2019 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM).
Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Concepte și principii;
- SR EN ISO 19650-2:2019 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM).
Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Etapa de livrare a activelor;
- SR EN ISO 19650-3:2020 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM).
Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Faza de exploatarea activelor;
- SR EN ISO 19650-4:2020 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informațiilor construcției (BIM).
Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției - Schimbul de informații;
- SR EN ISO 19650-5:2020 Organizarea informațiilor în format digital despre clădiri și lucrări de geniu civil, utilizând modelarea informației construcției (BIM).
Managementul informațiilor utilizând modelarea informației construcției
Abordarea securității în managementul informațiilor.

La standardizarea informațiilor, se vor utiliza standardele SR EN ISO 12006-2:2020 și SR EN ISO 12006-3:2022, referitoare la organizarea informațiilor și la sisteme de clasificare și SR EN 17412- 1:2020, privitor la nivelul de informații necesar.

La standardizarea modelelor de date, care se referă la folosirea formatelor deschise de date, care asigură interoperabilitatea informațiilor pe tot parcursul ciclului de viață al construcției, se va utiliza standardul SR



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

EN ISO 16739-1:2020, referitor la schema de date IFC.

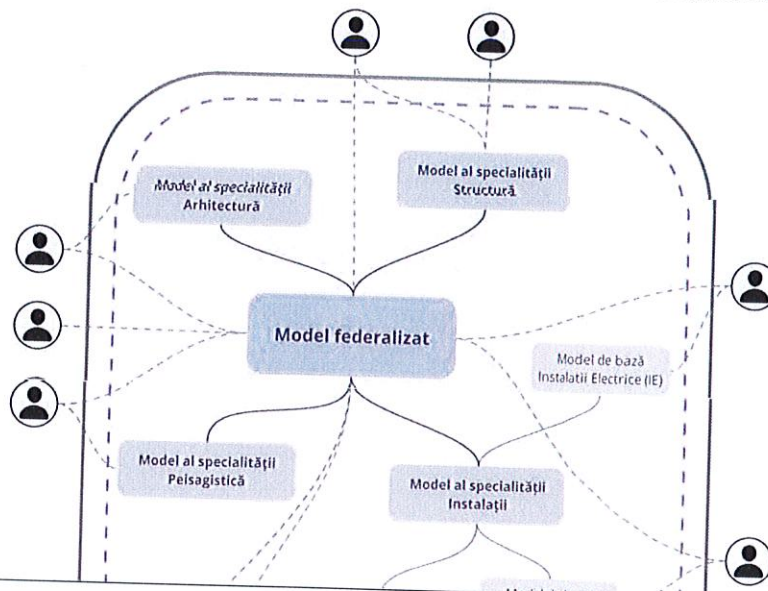
Când vorbim de standardizare a proceselor, care se referă la definirea unor procese uniforme și a unor metodologii de lucru comune care să asigure o previzibilitate a rezultatelor, se va face referire la standardele SR EN ISO 23386:2020 (referitor la datele interconectate) și la SR EN ISO 29481-1:2018 (referitor la manualul de transmitere/livrare a informațiilor).

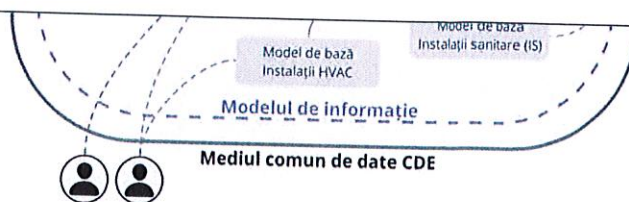
Pentru stabilirea cerințelor privind schimbul de informații (EIR) și elaborarea planurilor de execuție BIM (BEP) se va face referire la standardul SR CEN/TR 17654:2022.

Stabilirea și implementarea criteriilor și metodologiei BIM, încă din fazele incipiente ale proiectului investițional în construcții va urmări formarea unui cadru de comunicare și de gestionare a datelor. Pentru acest lucru este necesară colaborarea timpurie între actorii cu următoarele obiective:

- Oferirea unei abordări structurate pentru ca actorii BIM să poată înțelege capacitățile BIM disponibile și să evalueze pregătirea reciprocă pentru implementarea în cadrul proiectului aflat în discuție.
- Generarea conștientizării referitoare la instrumentele BIM disponibile și posibilitățile lor de utilizare în cadrul diferitelor faze și activități de pe parcursul dezvoltării proiectului investițional în construcții.
- Revizuirea de către partea angajată a proceselor proprii ce țin de implementarea și utilizarea BIM care să identifice așezabilele conflicte legale sau procedurale și să apară în timp util în proiect.
- Oferirea unui cadru bazat pe instrumente digitale/software/cloud care poate fi implementat în calitate de instrument de management al proceselor de producere a informațiilor în colaborare și care va susține responsabilitățile de management al informațiilor.

Modelul de informație se va referi la toate informațiile proiectului organizate sub forma unui model. Mediul comun de date este ceea ce permite producerea în colaborare a modelului de informație.





Va fi utilizat un model de informație, care se referă la specificarea, pentru fiecare element de model, a trei tipologii de informație care sunt interconectate: (i) informație geometrică, (ii) informație alfanumerică și (iii) documentație.

- *Informație geometrică* ține de geometria elementului constructiv;
- *Informația alfanumerică* ține de informația atașată geometriei prin attribute;
- *Documentația* ține de informația care nu se specifică alfanumeric, dar este atașată elementului geometric în calitate de "adresă";

Managementul informației se va baza pe două modele de informație, unul este modelul de informație al proiectului (PIM), aferent etapei de livrarea activului, iar celălalt este modelul de informație al activului (AIM), aferent etapei de exploatarea activului.

Se va utiliza mediul comun de date (CDE) ³⁷ este modalitate prin care se asigură producerea în colaborare a modelului de informație. Conform procesului definit în standarde, fiecare specialitate dezvoltă un model de informație propriu, la nivel local. Pentru a face posibilă producerea de informații în colaborare în acest context, este necesar să fie asigurat un mediu prin care pot fi transmise informațiile între actorii în cadrul unui proces controlat. Mediul comun de date (CDE) este modalitate prin care acest schimb de informații controlat se poate realiza, astfel asigurându-se posibilitatea de implementare a proceselor de coordonare.

Mediul comun de date utilizat (CDE) va fi format din (i) fluxul de lucru CDE și (ii) soluția CDE, descrisă mai jos.

(i) Fluxul de lucru CDE se referă la procedura de lucru în cadrul mediului comun de date (CDE). Stabilirea fluxului de lucru CDE primează față de stabilirea soluției CDE. Fluxul de lucru CDE se referă la lucrul cu containerele de informație și va avea următoarele componente principale:

- Stadii ale informației („activitate în desfășurare” - „partajat” - „publicat” - „arhivat”), containerele de informație din mediul comun de date (CDE) se vor afla într-unul dintre cele patru stadii;
- Clasificarea containerelor de informație (conform sistem de clasificare), containerele de informație din mediul comun de date vor avea atribuit un cod de clasificare;
- Controlul revizuirilor (prin coduri de revizuire), containerele de informație din mediul comun de date (CDE) vor avea atribuit un cod de revizuire;
- Utilizarea permisă (prin coduri de status), containerele de informație din mediul comun de date (CDE) vor avea atribuit un cod de status care indică utilizarea permisă a containerului respectiv.

(ii) Soluția CDE se referă la tehnologia care poate susține fluxul de lucru CDE.

*În vederea verificării criteriului privind utilizarea măsurilor digitale de modelare și management al informațiilor, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit utilizarea metodologiei BIM sau a unei metode echivalente.
- Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției



(fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)

- Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.

Din aceste documente trebuie să rezulte clar că viitorul contractant are obligația de a elabora documentația tehnico-economică utilizând măsuri digitale de proiectare.

PUNCTAJ = 30

1.3b. Documentația tehnico-economică prevede măsuri și principii NEB (New European Bauhaus)

a) Da – 5 puncte

b) Nu – 0 puncte

Integrarea principiilor **New European Bauhaus (NEB)** – durabilitate, incluziune și frumusețe/calitate – în proiectul „Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir” poate transforma intervenția într-un model regional de bună practică. Inițiativa New European Bauhaus promovează exact acest tip de proiect: sustenabil, centrat pe comunitate și cu impact estetic și cultural.

Proiectul „Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir” integrează principiile inițiativei europene New European Bauhaus printr-o abordare holistică ce îmbină sustenabilitatea ecologică, incluziunea socială și calitatea estetică a mediului construit. Intervențiile propuse urmăresc restaurarea ecosistemului riveran, crearea unui spațiu public accesibil tuturor categoriilor sociale și configurarea unui peisaj urban contemporan cu identitate locală puternică.

Proiectul propus integrează în mod coerent principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – durabilitate, incluziune și calitate/frumusețe a mediului construit – atât în procesul de proiectare, cât și în concepția investiției, având ca obiectiv îmbunătățirea calității vieții locatarilor și modernizarea sustenabilă a fondului construit.

NEB - New European Bauhaus

14.

Principalele reglementari care definesc NEB - New European Bauhaus sunt urmatoarele:

- *Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondul pentru azil, migrație și integrare, Fondul pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize.*
- *Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune.*
- *COM(2019) 640 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - Pactul ecologic european.*
- *COM(2018) 267 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - O nouă agendă europeană pentru cultură.*
- *COM(2021) 573 final, Comunicare a Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor - Noul Bauhaus european Frumos, durabil, pentru toți.*

Noul Bauhaus European reflectă ambiția Uniunii Europene de a crea spații, produse și stiluri de viață estetice, durabile și incluzive. Inițiativa promovează un nou mod de viață în care durabilitatea se îmbină cu estetica, accelerând tranziția verde în diverse sectoare ale economiei, precum construcțiile, mobilierul și moda, dar și în societățile noastre și în alte aspecte ale vieții de zi cu zi. Obiectivul său este de a oferi tuturor cetățenilor acces la produse circulare și cu emisii reduse de carbon, care sprijină regenerarea naturii și protejează biodiversitatea.

Noul Bauhaus European adaugă o dimensiune culturală și creativă Pactului Verde European pentru a consolida inovarea,



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

tehnologia și economi durabile. Acesta mărește și transforme Pactul Verde European într-un proiect cultural, depășind dimensiunile sale tehnologice și economice. Recunoaște mediul construit ca un motor principal al transformării pe care îl propune și o însușește, datorită multidimensionalității și potențialului său de a lega în mod intrinsec valorile de bază și principiile de lucru ale Noului Bauhaus European, aducând împreună estetica și calitatea experienței, sustenabilitatea și incluziunea.

Mediul construit joacă un rol cheie în schimbarea normelor comportamentale și estetice, în promovarea dezvoltării culturale și durabilității, precum și în abordarea disparităților sociale. În primul rând, acesta are un impact profund asupra modului în care trăim și interacționăm.

Mediul construit trebuie să joace un rol important în combaterea schimbărilor climatice. Clădirile sunt responsabile pentru o parte semnificativă a consumului global de energie și emisiilor de gaze cu efect de seră. Sunt necesare noi abordări de proiectare și construcție, care să prioritizeze circularitatea, utilizarea materialelor durabile și a tehnicilor de construcție, reziliența, protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor.

Fiecare valoare și principiu de lucru al NEB este caracterizat de trei niveluri de ambiție, pentru a inspira și ghida proiectarea unui proiect încă din primele sale etape.

Primul nivel de ambiție stabilește nivelul de referință. Al doilea și al treilea nivel se bazează pe definițiile de pornire, extinzându-le cu aspirații în creștere. În special, al treilea și cel mai înalt nivel de ambiție reflectă proiecte care sunt transformate și implementează și integrează pe deplin NEB pentru a induce schimbări fundamentale ale societății.

Cu cât ambiția este mai mare, cu atât mai mult valorile și principiile de lucru ale proiectului se vor conecta și se vor suprapune.

Valori esențiale legate în mod indisolubil hidează Noul Bauhaus European: estetic, durabil/ sustenabil și incluziunea/ împreună. Provocarea este de a aborda simultan toate aceste valori, pentru a elabora soluții creative care să răspundă cel mai bine nevoilor oamenilor, la un cost global mai mic.

a). Estetic/ Frumos

Se referă la calitatea experienței și a stilului, dincolo de funcționalitate. Noul Bauhaus European pune procesul creativ al unui proiect în centrul a ceea ce îl face frumos. Un proiect frumos apare atunci când autorii săi valorifică sensibilitatea colectivă, inteligența și competențele în creșterea unei experiențe pozitive și îmbogățitoare oamenilor, dincolo de funcționalitate. Un proiect cu adevărat sensibil la contextul său și la nevoile utilizatorilor promovează îngrijirea reciprocă și poate deveni un motor puternic al schimbării.

Nivelurile de ambiție sunt:

- I. REACTIVARE: să (re)activeze calitățile unui anumit context, contribuind în același timp la bunăstareanoastră fizică și mentală;
- II. CONECTARE: să conecteze diferitelor persoane și să promoveze un sentiment de apartenență prin experiențe colective semnificative;
- III. INTEGRARE: să integreze noile valori culturale și sociale sustenabile prin creație.

b). Durabil/ Sustenabil

Se referă la abordarea obiectivelor climatice, a circularității, a biodiversității și a problematice referitoare la reducerea la zero a poluării. Sustenabilitatea înseamnă priorizarea nevoilor tuturor formelor de viață și ale planetei, asigurându-se că activitățile umane respectă echilibrul natural și nu amenință sănătatea ecosistemelor. NEB păstrează conceptele și paradigmele de investiții existente legate de sustenabilitate, punând accent pe dimensiunea socială și pe rolul indivizilor în tranziția către comunități mai durabile. În consecință, toate domeniile de sustenabilitate sunt atinse de ambițiile NEB și orice investiție NEB este orientată către cele mai înalte standarde de sustenabilitate.

Nivelurile de ambiție sunt:

- I. REUTILIZARE – să reutilizeze pentru a reduce impactul asupra mediului și să acorde prioritate durabilității, adaptabilității și reciclării atunci când sunt selectate produse, servicii și materii prime;
- II. CIRCULARITATE/ ÎNCHIDEREA BUCLEI – angajamentul de a închide bucla implică asigurarea circularității pe parcursul întregului ciclu de viață al produsului și încadrul întregului sistem, cu scopul atingerii emisiilor zero;



III. REGENERARE - proiectul tindespre înnoire, are capacitatea de a se reconecta cu natura și are un impact pozitiv asupra mediului înconjurător.

c). *Împreună/ Includiune*

Se referă la punerea în valoare a diversității, asigurarea egalității pentru toți, a accesibilității și a prețurilor abordabile. În centrul acestor valori se află conceptul de includiune care este îmbogățit cu conceptele de egalitate, accesibilitate fizică și financiară. NEB menține o abordare pozitivă, deschisă și nediscriminatorie care transcende simpla listare sau clasificare a grupurilor sociale în funcție de diferențele dintre acestea.

Nivelurile de ambție sunt:

- I. INCLUZIUNE – să adopte o abordare deschisă și nediscriminatorie care asigură egalitatea și accesibilitatea și acordă prioritate nevoilor persoanelor, grupurilor și comunităților mai puțin reprezentate;
- II. CONSOLIDARE – proiectul implementează principiul includiunii și accesul deschis la servicii prin mecanisme formale, structurale precum finanțarea, modelele de afaceri, planificarea și reglementările;
- III. TRANSFORMARE – are potențialul de a crea valoare socială și de a influența viziuni asupra lumii, paradigme și comportamente, inspirând noi modalități de traibazate pe solidaritate și cooperare.

Principiile de lucru NEB sunt următoarele:

a). *Angajament pe mai multe niveluri*

Noul Bauhaus european susține o abordare pe mai multe niveluri a transformării – de la nivel local la nivel global. Schimbările climatice și tranziția verde aduc provocări care trebuie abordate la nivel global. În același timp, nivelul local este cel la care schimbările devin relevante și semnificative pentru oameni. Un proiect pe mai multe niveluri trebuie să pună în aplicare un schimb eficient pe orizontală (cu colegii și parteneri la același nivel), cât și pe verticală (cu alte persoane care operează la o scară diferită) și apoi să avanseze la o colaborare bine definită cadru care să le integreze pe cele două. Cea mai mare ambiție pentru un proiect pe mai multe niveluri este de a găsi modalități de a ajunge la un impact de transformare dincolo de amploarea sa inițială și de a crea o punte între local și global, dimensiune care conectează părțile interesate care, la diferite niveluri, împărtășesc acțiuni similare

Nivelurile de ambție sunt:

- I. INTERVENȚII LOCALE – să asigure implicarea unei game largi de părți interesate și să stabilească un schimb eficient și activ de informații la nivel local (pe orizontală) cu parteneri relevanți;
- II. ABORDARE PE MAI MULTE NIVELURI – să conecteze pe verticală părțile interesate care lucrează la obiective similare pe diferite niveluri, asigurând diseminarea cunoștințelor între sectoare;
- III. PERSPECTIVĂ GLOBALĂ – să producă un impact care depășește scara, cadrul și dimensiunea sa inițială, combinând o abordare bazată pe loc cu o gândire sistemică la nivelul întregului ecosistem, conectând dimensiunile globale și locale și explorând interacțiunile dintre acestea.

b). *Abordare participativă*

Abordare participativă implică societatea civilă și oamenii de toate vârstele, în toate diversitatea lor, acest accent necesar pe includiune are scopul de a nu lăsa pe nimeni în urmă și de a recunoaște că soluțiile cele mai creative se bazează pe gândire colectivă. Noile soluții trebuie să rezolve problemele cotidiene și să îmbunătățească calitatea vieții pentru toți.

Principiile abordării participative se referă la gradul în care comunitățile afectate de proiect sunt implicate în fazele de proiectare, luare a deciziilor și implementare. Acesta se bazează pe premisa că un proiect NEB va implica întotdeauna societatea civilă sau partener social într-un cadru participativ. Procesul trebuie să evolueze către relații echitabile în definirea și implementarea unui proiect și să împună ca societatea locală să gestioneze procesele rezultate cheie, oferindu-le totodată posibilitatea de a iniția și autoguverna acțiuni viitoare pe termen lung.

Nivelurile de ambție sunt:



- I. **CONSULTARE** – să implice comunitățile în planificare, fazele de luare a deciziilor și implementare. Acesta informează părțile interesate despre proiect, desfășoară consultări, iar rezultatele acestora sunt valorificate în procesul decizional;
- II. **CO-DEZVOLTARE** – să implice părțile interesate ca parteneri cheie în definirea cadrului și obiectivelor dezvoltării. Scopul este planificarea comună și co-dezvoltarea;
- III. **AUTOGUVERNARE** – să ofere comunităților locale competențele necesare pentru luarea deciziilor și autogovernare, transferând cât mai multă responsabilitate gestionării și funcționării proiectului, pregătindu-le astfel să implementeze propriile inițiative viitoare.

f). Abordare transdisciplinară

Noul Bauhaus European își propune să creeze o punte de legătură între perspective și profesii diverse. Cultura și tehnologia, inovarea și proiectarea, ingineria, meșteșugăritul, artele și știința lucrând mână în mână au puterea de a crea un viitor mai bun. O transformare semnificativă necesită introducerea numeroase competențe și cunoștințe diferite. Colaborarea și învățarea interdisciplinară facilitează stimularea reciprocă a ideilor, cunoștințelor, competențelor și metodelor.

Proiectele NEB ar trebui să vizeze reunirea cunoștințelor din diferite domenii și expertii din diferite sectoare. Modalitățile transdisciplinare de lucru încurajează, de asemenea, soluții care pot fi aplicate într-o varietate de discipline și domenii, fără a se limita la unul din acestea. Un proiect care începe ca o colaborare multidisciplinară ar trebui să progreseze spre integrarea rezultatelor din diferite discipline. În cele din urmă, ar trebui să fundamenteze expertiza științifică în societate, bazându-se pe cunoștințele non-academicienilor și ale comunității.

Nivelurile de ambicie sunt:

- I. **MULTI-DISCIPLINARITATE:** să combine cultura, arta, tehnologia, inovația, știința și perspectivele pentru un viitor mai bun. De asemenea, este necesar să utilizeze know-how-ul și experiența necesare din mai multe discipline pentru a rezolva o problemă specifică într-un domeniu de cunoaștere, cu o abordare multidisciplinară;
- II. **INTER-DISCIPLINARITATE:** să integreze mai multe discipline, prin armonizarea diferitelor concepte și metode, respectiv să creeze noi idei și teorii pentru a rezolva o problemă comună a mai multor discipline;
- III. **DEPĂȘIREA DISCIPLINARITĂȚII:** să integreze cunoștințele formale/ profesionale și informale (de exemplu, cunoștințe tradiționale locale, norme culturale, valori etc.), iar prin abordarea transdisciplinară să încurajeze soluții care pot fi aplicate în multe discipline și domenii de cunoaștere.

Axe Tematice

Analiza contribuțiilor primite în faza de co-proiectare a NEB a identificat patru axe tematice/ teme majore pe care Comisia Europeană s-a hotărât să le urmeze pe durata implementării Noului Bauhaus European:

a). Reconectarea cu natura

Aceasta implică trecerea de la o perspectivă concentrată pe om către una concentrată pe viață, ceea ce înseamnă cunoașterea necesară și disponibilitatea de a aborda problemele schimbărilor climatice (atenuare și adaptare) și de a reduce expunerea la poluare. În acest context, educația și cultura au un rol cheie în vederea schimbării paradigmei către noi tipuri de comportamente și valori.

b). Redobândirea sentimentului de apartenență

Crearea de legături între experiențele colective și private și „construirea” de punți între oameni. Construirea de punți între oameni este o aspirație puternică, aceasta implică încurajarea solidarității între generații, dezvoltarea legăturilor dintre educație și arte în mediile locale și îmbunătățirea spațiilor noastre comune și a locurilor de întâlnire.

c). Prioritizarea locurilor și a persoanelor care au cea mai mare nevoie

Frumusețea și sustenabilitatea sunt accesibile tuturor. Excluderea, segregarea sau sărăcia sunt amenințări reale în orașe,



localități și regiuni, un pericol în combaterea cărora NEB trebuie să se implice. Ideea de incluziv în cazul NEB nu se referă numai la oameni, ci și la locurile în care trăiesc. Soluțiile frumose și durabile trebuie să fie abordabile ca preț și accesibile tuturor.

d). *Necesitatea unei gândiri pe termen lung, bazată pe ciclul de viață, în ecosistemul industrial*

Această axă prioritară abordează problematica utilizării nesustenabile a resurselor, inclusiv a clădirilor sau infrastructurilor perimate și a gestionării defectuoase a deșeurilor. Proiectele NEB promovează o mentalitate profund orientată către principiile economiei circulare care sunt abordate din perspectivă provocărilor în materie de proiectare, materiale utilizate, tehnologii, procese și comportamente.

Procesul de dezvoltare a proiectului NEB

Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. Există un model format din patru faze și opt pași (câte două pași aferenți fiecărei faze/ etape), care sprijină alinierea procesului de dezvoltare a proiectului cu specificitățile Noului Bauhaus European. Valorile esențiale ale NEB și principiile de lucru pot fi integrate în toate fazele și în toate pașii ciclului de viață al proiectului.

a). *Faza A – Conceperea*

Acesta este stadiul inițial al proiectului - inițierea unei investiții și dezvoltarea unui concept de proiect. Această fază include doi pași, „Inițierea” și „Pregătirea”. Ambii pași sunt caracterizați de un potențial ridicat de integrare a valorilor și principiilor de lucru NEB. În special în timpul etapei „Pregătirea”, există un mare potențial de aliniere la toate valorile fundamentale New European Bauhaus, stabilindu-se o strategie generală pentru dezvoltarea proiectului, în același timp integrând feedback semnificativ provenit din implicarea publicului și din activitățile de lucru în colaborare cu toate părțile interesate.

b). *Faza B – Proiectarea*

„Proiectarea” include procesul prin care proiectele sunt descrise și detaliate în întregime. Din punctul de vedere al unui investitor, faza de proiectare, împreună cu faza de implementare, reprezintă momentul în care este generată valoarea. Această fază include doi pași: „Proiectarea preliminară” și „Proiectarea avansată”. Ambii pași au un potențial mare de integrare a valorilor și principiilor de lucru NEB, însă acest potențial este mai mare în timpul „Proiectării preliminare”, unde sunt luate decizii cu caracter mai strategic.

c). *Faza C - Implementarea*

Include pașii „Construire” și „Lansare”. Această fază este caracterizată de un nivel mai scăzut de integrare a valorilor NEB, comparativ cu fazele anterioare. Totuși, încă există aici multe aspecte care pot îmbunătăți sustenabilitatea și inclusivitatea proiectului, respectându-se principiile de lucru NEB.

d). *Faza D - Utilizarea*

Aici sunt incluși doi pași: „Operaționalizare” și „Reînnoire/ Conversie”. Pe parcursul pasului „Operaționalizare” există un potențial foarte mare de aliniere la principiile de lucru NEB, în timp ce în cursul „Reînnoire/ Conversie” începe un nou ciclu de dezvoltare a proiectului.

Toate aspectele enunțate anterior cu privire la implementarea NEB - New European Bauhaus, vor face obiectul obligatoriu de conformare, în etapele de realizare a documentațiilor tehnico-economice aferente investiției.

**Se va detalia modul în care proiectul include principiile și valorile inițiativei New European Bauhaus (NEB) – respectiv durabilitate, incluziune și frumusețe / calitate în mediul construit – în procesul de proiectare și concepție a investiției. Inițiativa urmărește să faciliteze o transformare a societății profundă, multidisciplinară și bazată pe colaborare, concentrându-se pe trei dimensiuni (valori fundamentale):*

1. *calitatea experienței, inclusiv stilul/aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure*
2. *durabilitate, inclusiv circularitate*
3. *incluziune, inclusiv accesibilitate și prețuri abordabile*

Prin urmare, proiectele, inițiativele și măsurile implementate sub umbrela Noului Bauhaus european vor avea în comun



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

efortul de a transforma modul nostru de viață pentru a-l să fie mai frumos, mai durabil și mai incluziv.

În vederea verificării criteriului privind integrarea principiilor NEB, solicitantul de finanțare va prezenta documente justificative relevante, în funcție de stadiul procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- Situația în care există contract de proiectare: contractul de proiectare, din care să rezulte explicit integrarea principiilor NEB.
- Situația în care achiziția pentru servicii de proiectare este lansată: Documentația de atribuire aferentă achiziției (fișa de date, caietul de sarcini, cerințele tehnice, etc)
- Pentru situația în care achiziția nu a fost lansată, solicitantul își va asuma prin Declarația Unică (Anexa 3) faptul că va îndeplini acest criteriu, în cazul obținerii finanțării.

NOTĂ! Punctajul se acordă numai dacă din documentele depuse rezultă în mod clar că proiectul de investiții promovează valorile NEB, în concordanță cu Comunicarea Comisiei Europene COM(2021) 573 final – “The New European Bauhaus: Beautiful, Sustainable, Together”, ca parte a Pactului Verde European (European Green Deal). În justificarea îndeplinirii acestui criteriu este recomandată inclusiv utilizarea unor Ghiduri de bună practică sau a unor resurse suport în acest sens, spre exemplu:

- Ghidul de bună practică pentru infrastructuri verzi-albastre disponibil pentru descărcare <https://regionordvest.ro/informare-a-fost-publicat-ghid-de-buna-practica-pentru-dezvoltarea-de-infrastructuri-verzi-albastre/>
- Anexa 4 - ÎNDRUMAR PRIVIND APLICAREA CONCEPTULUI NEW EUROPEAN BAUHAUS la nivelul proiectelor care vizează pregătirea documentațiilor tehnico-economice

PUNCTAJ =5

3. SOLIDITATEA JUSTIFICĂRII TEHNICO-ECONOMICE

Se prezintă coerent problema/nevoia reală ce urmează a fi adresată și oferă date, argumente sau evidențe preliminare care susțin necesitatea intervenției. Se va descrie inclusiv investiția și localizarea acesteia. (Se precizează modul în care obiectivele proiectului sunt direct legate de problema descrisă, acestea fiind formulate realist și justificate prin impactul preconizat asupra nevoii identificate).

Este evaluată inclusiv încadrarea în valoarea maximă a unei fișe de proiect și valoarea maximă a viitoarei investiții).

Se va analiza modul în care a fost descrisă investiția, inclusiv din prisma încadrării în tipologia de investiții (în acord cu secțiunea „Investiții eligibile”).

15.

Municipiul Baia Mare reprezintă principalul pol urban al județului Maramureș, cu rol economic, administrativ și social la nivel regional. Dezvoltarea urbană a municipiului a fost influențată semnificativ de evoluția sa industrială, ceea ce a generat, în anumite zone, dezechilibre funcționale, fragmentări spațiale și presiuni asupra mediului urban.

Râul Săsar traversează municipiul pe direcția est-vest, având potențialul de a structura coerent teritoriul urban și de a funcționa ca element major de regenerare și conectivitate. Cu toate acestea, în prezent, zona adiacentă râului este caracterizată de intervenții fragmentare, lipsa unei amenajări unitare și o valorificare insuficientă din perspectiva funcțională, ecologică și socială.

În acest context, regenerarea urbană a zonei riverane reprezintă o necesitate strategică pentru creșterea atractivității municipiului și îmbunătățirea calității vieții populației.

Analiza situației existente evidențiază faptul că zona adiacentă râului Săsar nu funcționează în prezent ca un coridor verde-



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

albastru coerent, ci ca o succesiune de spații discontinui, cu grade diferite de amenajare și accesibilitate.

Principalele disfuncționalități identificate sunt:

- lipsa continuității traseelor pietonale și pentru biciclete;
- existența unor suprafețe reziduale sau slab activate urban;
- conectivitate redusă între cartiere prin intermediul malurilor râului;
- insuficienta integrare a râului în viața cotidiană a comunității.

Această situație limitează capacitatea zonei de a deveni un pol de atracție urbană și de a contribui la coeziunea teritorială a municipiului.

Municipiul se confruntă cu o presiune crescută asupra spațiilor publice existente, în special în zonele dens populate. Spațiile de recreere sunt distribuite inegal și nu asigură întotdeauna acces facil tuturor categoriilor de populație.

Zona râului Săsar are potențialul de a suplini acest deficit, însă în forma actuală nu oferă:

- infrastructură adecvată pentru activități sportive și recreative;
- zone verzi amenajate coerent;
- facilități adaptate diverselor categorii de vârstă;
- spații sigure și atractive pentru petrecerea timpului liber.

În lipsa unei intervenții integrate, această resursă urbană rămâne subvalorificată.

Analiza mediului urban indică existența unor suprafețe extinse mineralizate și a unor zone cu vegetație insuficientă, ceea ce contribuie la accentuarea efectului de insulă de căldură urbană. De asemenea, anumite sectoare ale malurilor sunt artificializate, cu biodiversitate redusă și cu o capacitate limitată de autoreglare ecologică.

În contextul schimbărilor climatice și al necesității adaptării orașelor la fenomene extreme (valuri de căldură, precipitații intense), devine esențială implementarea unor soluții bazate pe natură, care să:

- crească suprafața spațiilor verzi;
- îmbunătățească microclimatul urban;
- contribuie la gestionarea sustenabilă a apelor pluviale;
- consolideze reziliența ecologică a municipiului.

Deși documentele strategice locale, respectiv Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Baia Mare și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare stabilesc direcții clare privind dezvoltarea mobilității nemotorizate și regenerarea spațiilor urbane, coridorul râului nu este încă valorificat ca axă majoră de mobilitate verde.

Traseele pentru biciclete sunt discontinue, iar legăturile pietonale între cartiere prin zona riverană sunt limitate sau insuficient amenajate. Această situație menține un grad ridicat de dependență față de transportul individual motorizat și reduce atractivitatea alternativelor sustenabile.

Având în vedere disfuncționalitățile identificate, rezultă necesitatea unei intervenții integrate care să transforme zona adiacentă râului Săsar într-un coridor verde-albastru funcțional, coerent și accesibil.

Nevoia reală adresată prin proiect constă în:

- regenerarea unui spațiu urban strategic subutilizat;
- creșterea calității mediului urban;



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro

- dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitate durabilă;
- crearea unui sistem de spații publice atractive și incluzive;
- consolidarea competitivității urbane și a imaginii municipiului.

Intervenția propusă nu reprezintă o amenajare punctuală, ci o abordare integrată, aliniată direcțiilor strategice locale și principiilor europene privind dezvoltarea urbană sustenabilă.

Obiectivul general al proiectului — creșterea atractivității și calității mediului urban prin regenerarea integrată a zonei adiacente râului Săsar — răspunde direct problemelor de fragmentare, subutilizare și degradare identificate.

Prin transformarea zonei într-un coridor verde-albastru funcțional destinat activităților de agrement și loisir, proiectul contribuie la:

- reconfigurarea structurii urbane;
- activarea unui spațiu latent;
- creșterea coeziunii teritoriale;
- consolidarea rolului municipiului ca pol urban competitiv și sustenabil.

Obiectivul specific 1 – Reconfigurarea și revitalizarea spațiilor publice adiacente râului răspunde direct deficitului de spații publice de calitate și discontinuității amenajărilor existente. Crearea de promenade, piste pentru biciclete, zone verzi și facilități pentru sport și recreere va transforma zona într-un spațiu urban activ, atractiv și accesibil.

Obiectivul specific 2 – Îmbunătățirea calității mediului urban și a condițiilor ecologice abordează vulnerabilitățile climatice și degradarea ecologică identificate, prin renaturalizarea malurilor, creșterea suprafețelor verzi și implementarea soluțiilor bazate pe natură. Aceste măsuri vor contribui la reducerea insulelor de căldură urbană și la îmbunătățirea microclimatului.

Obiectivul specific 3 – Creșterea conectivității urbane și a mobilității durabile răspunde nevoii de integrare a coridorului râului în rețeaua de mobilitate nemotorizată a municipiului, asigurând legături funcționale între cartiere și facilitând accesul universal. Această abordare contribuie la reducerea utilizării transportului motorizat individual și la promovarea unui stil de viață activ.

Astfel proiectul „Regenerarea urbană a Râului Săsar în scop de agrement și loisir” răspunde unei nevoi reale, fundamentate pe analiza disfuncționalităților urbane existente și pe direcțiile strategice asumate la nivel local.

Implementarea acestuia va conduce la:

- creșterea calității vieții locuitorilor;
- îmbunătățirea indicatorilor de mediu;
- dezvoltarea mobilității durabile;
- consolidarea identității urbane și a atractivității municipiului;
- crearea unui cadru favorabil pentru dezvoltare economică și socială sustenabilă.

Prin caracterul său integrat, proiectul contribuie la transformarea unei zone subutilizate într-un element structurant al dezvoltării urbane durabile a Municipiului Baia Mare

PUNCTAJ = 30

TOTAL PUNCTAJ = 95

ATENȚIE:

1. Unsolicitantpoateobțineprijinfinanciarpentrudocumentațiatehnicoeconomicăferentăunuisingurproiectdin cadrul fiecăruia domeniului vizat / tipologie investiții din proiect.
2. O fișă de proiect poate conține mai multe obiecte de investiție aferente unui sau mai multor obiective de investiții, în acord cu definiția din cadrul HG nr. 907/2016, cu respectarea prevederilor privind achizițiile publice, precum



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
 +40 264 431 550 | +40 755 777 020
 secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
 www.nord-vest.ro

șirespectarea încadrării în valorile maxime eligibile per fișă de proiect. Obiectele de investiție cuprinse în fișa de proiect pot avea elaborate documentații tehnico-economice realizate în mod individual cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

- Beneficiarii documentațiilor tehnico-economice pentru care se acordă sprijinul financiar au obligația de a depune cereri de finanțare pentru proiectele pentru care au fost pregătite documentațiile tehnico-economice, în condițiile care vor fi prevăzute de ghidurile solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în perioada de programare 2028-2034, sub sancțiunea restituirii finanțării acordate în condițiile prevăzute de contractele de finanțare pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice (*Se va asuma în Declarația Unică – Anexa 3*).
- Pentru proiectele în cadrul cărora nu a fost lansată procedura de achiziție publică pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice, solicitantul se va asigura că în termen de 2 luni de la semnarea contractului de finanțare va prezenta documentele justificative care atestă îndeplinirea acestei cerințe.
- Pentru proiectele în care s-au prevăzut activități precum măsuri digitale de modelare și management al informațiilor (BIM sau echivalent), măsuri care au fost asumate în cadrul Declarației Unice la momentul depunerii, Beneficiarul are obligația ca, în termen de maxim 2 luni de la semnarea contractului de finanțare, să prezinte documentele justificative care atestă îndeplinirea criteriului. În caz contrar, proiectul va fi declarat neeligibil și exclus de la finanțare.
- Cheltuielile sunt declarate eligibile doar după ce livrabilele recepționate prin proiect vor parcurge o etapă de verificare a calității și conformității documentației tehnico-economice, la nivelul Autorității de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, verificare efectuată în baza Anexei II.2.1-II.2.3 sau II.3. În urma verificării efectuate, documentația va fi declarată conformă, iar cheltuielile aferente vor putea fi solicitate spre rambursare. Nu se aplică pentru studiile de fundamentare necesare în vederea elaborării studiului de fezabilitate (studii de teren - geotehnic, topografic, arheologic, peisagistic, etc.).



str. Donath, nr. 53A, Cluj-Napoca, 400293
+40 264 431 550 | +40 755 777 020
secretariat@nord-vest.ro | contact@nord-vest.ro
www.nord-vest.ro